



Fundația Pro Patrimonio,
București, str. Pictor Arthur Verona nr.13
Tel: +40 0722 613 210
Fax: 031 817 6745
C.U.I. 13212145

PRIMĂRIA IGNORĂ INTERESUL PUBLIC ȘI LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE PRIVIND MONUMENTELE ISTORICE – HALA MATACHE, BUCUREȘTI

Scrisoare deschisă către Primarul General al Capitalei, dl. Sorin Oprescu

Spre știință:

- *Președenției României – președinte interimar*
- *Primului Ministru al României – cabinet Ministru*
- *Ministerului Culturii și Patrimoniului Național – Cabinet Ministru;*
- *Ministerului Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Construit a Municipiului București;*
- *Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului – Cabinet Ministru*
- *Ministerului Administrației și Internelor – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București – Serviciul Investigații Criminale – Biroul Protecția Patrimoniului;*

Domnule Primar General Sorin Oprescu,

Fundația Pro Patrimonio România, ca participant la negocierile începute în iulie 2011 pentru deblocarea proiectului Diametrului Nord-Sud și corectarea acestuia în spiritul dezvoltării sustenabile și a protejării patrimoniului, își exprimă îngrijorarea în privința deciziilor și modului de acțiune al autorităților în privința zonei și a monumentului istoric Hala Matache.

Primăria continuă să ignore discuțiile, acordurile și avizele emise până acum¹ în baza negocierilor dintre Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Primăria Municipiului București, Ordinul Arhitecților din România, Platforma pentru București, Fundația Pro Patrimonio și grupul Arhitecții Voluntari. Punctele principale asupra cărora s-a convenit în cadrul negocierilor de până acum sunt:

- **păstrarea Halei pe amplasament,**
- protejarea de urgență și restaurarea acesteia,
- organizarea unui concurs de arhitectură pentru zona pieței agroalimentare ca prim pas într-un proces de regenerare urbană a cartierului.

Ne exprimăm îngrijorarea cu privire la intențiile administrației care încalcă legea (detaliat mai jos punctul A) și presupun costuri mult mai mari (detaliat mai jos punctul A) decât soluția discutată cu societatea civilă.

¹ Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național nr. 64/M/2.02.2012 privind lucrări de consolidare provizorie în regim de urgență, Pța Haralambie Botescu 10A, sector 1, monument istoric „Hala Matache Măcelaru” LMI/2010 B-II-m-B-18181; Aviz Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 17/2012 privind parobarea condiționată a trei PUZ-uri pentru zona Berzei și Autorizație de construire 162/933 din 13.03.2012 pentru lucrări de consolidare provizorie în regim de urgență a imobilului situat în Pța Haralambie Botescu 10A, sector 1



Fundația Pro Patrimonio,
București, str. Pictor Arthur Verona nr.13
Tel: +40 0722 613 210
Fax: 031 817 6745
C.U.I. 13212145

A. Deplasarea unui monument istoric de pe locul pe care a fost construit contravine atât legislației românești cât și practicii și documentelor internaționale la care România a aderat:

- Conform art. 4 din legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, un monument istoric se poate strămuta **doar în condiții extreme**, care nu se aplică în cazul de față. Pe sub Hala există un canal colector care ar pune în pericol stabilitatea clădirii. Printr-o simplă soluție de umplere cu bentonită problema este eliminată. Canalul a existat acolo încă de la construcția Halei și nu a afectat stabilitatea acesteia.
- Conform *Cartei internaționale a restaurărilor monumentelor istorice* adoptată la Venetia 1964, art. 7 „**Monumentul este inseparabil** de istoria căreia îi este mărturie și **de amplasamentul în care se află**”
- Autenticitatea unui monument istoric este determinată de cel puțin patru factori: **amplasament, materiale, tehnică, concept** (conform *The Operational Guidelines for the Implementation of the World Heritage Convention*, Unesco 2011, *Documentului de la Nara despre Autenticitate* 1994, Icomos și *Recomandărilor Unesco privind Salvarea și Rolul Contemporan la Siturilor Istorice*, 1976). Prin mutare și desfacere se distruge cel puțin trei dintre factori. Reconstrucția doar ca imagine este o copie, **fără valoare**, un fals. Din această cauză strămutarea clădirii este ilegală și păgubește orașul de valoarea intrinsecă a monumentului. Bogăția de informații a originalului nu se mai transmite generațiilor viitoare. Trebuie lăsat acestora dreptul să descopere și să reinterpreteze originalul în concordanță cu evoluția tehnicilor de cunoaștere.
- Translatarea (doar în condiții extreme) unui monument de acest tip – monolit – satisfăcătoare din punct de vedere al păstrării în mare parte a valorii și autenticității este de mutare este ca întreg, cu soluții tehnice costisitoare.

B. Costurile pentru soluția de strămutare sunt evident mai mari decât pentru cea de păstrare pe amplasament a Halei, pe lângă costurile obligatorii de intervenție de urgență și restaurare adăugându-se cele pentru obținerea unui teren, eliberarea lui și pentru operația de translatare:

VARIANTĂ STRĂMUTARE	VARIANTĂ AGREATĂ LA NEGOCIERI
Cost exproprieri imobile din spatele Halei	-
Cost demolare imobile	-
Cost intervenție de urgență pentru asigurare Hală în vederea translatarei	Cost intervenție de urgență
Cost translatare pe șine (translatare prin desfacere este ilegală)	-
Cost restaurare Hală	Cost restaurare Hală
Cost desființare canal colector	Cost umplere cu bentonita a canalului colector de sub Hală



Fundația Pro Patrimonio,
București, str. Pictor Arthur Verona nr.13
Tel: +40 0722 613 210
Fax: 031 817 6745
C.U.I. 13212145

Primăria este direct responsabilă (conform legiilor în vigoare), în calitate de Proprietare al monumentului istoric, de starea fizică și întreținerea clădirii. Considerăm rea voință și acțiune contra interesului public faptul că de un an Primăria nu ia nici o măsură de protecție eficientă pentru conservarea monumentului, până la finalizarea unei soluții legale, sustenabile și economice pentru oraș.

Considerăm inacceptabile ignorarea dezbaterilor și negocierilor cu societatea civilă și faptul că cetățenii nu sunt informați cu privire la importanța istorică și identitară a clădirii, care a avut pe întreaga durată de existență o funcțiune publică și economică vitală pentru cetățenii din zona Buzești – Gara de Nord.

Semnează,

Fundația Pro Patrimonio – vicepreședinte Șerban Sturdza

Ordinul Arhitecților din România

Asociația ProDoMo

Agenția pentru Monitorizarea Presei Active Watch

Asociația Salvați Bucureștiul

Asociația Arhiterra

2 august 2012